

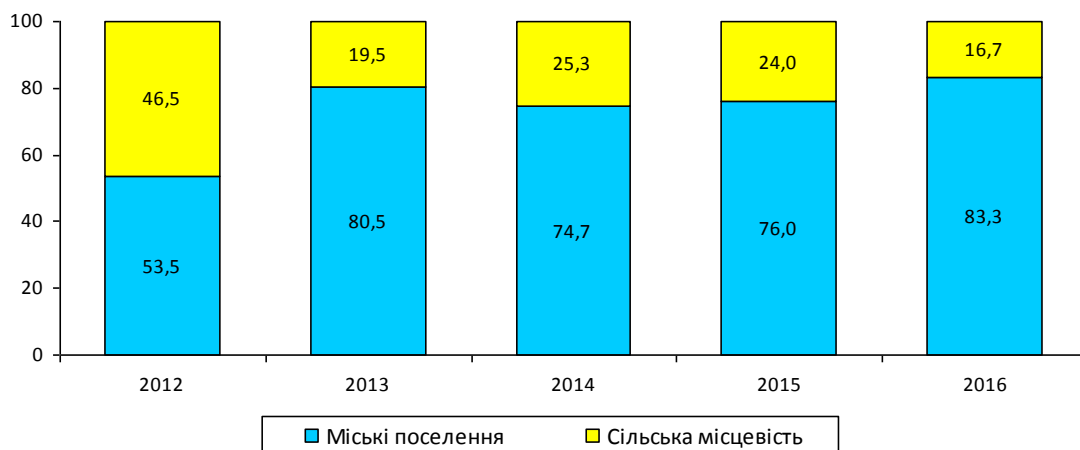


19.05.2016 №79

## Прийняття в експлуатацію житла у січні–березні 2016 року

У січні–березні 2016р. в області прийнято в експлуатацію 19,5 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла, з яких 3,8 тис.м<sup>2</sup> (або 19,4% загального обсягу житла) відповідно до Порядку<sup>1</sup>. Переважну частину (67,6%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 32,4% – у будинках із двома і більше квартирами. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–березні 2016р. порівняно з відповідним періодом попереднього року зменшилась на 2%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку, на 21%.

### Структура прийнятої в експлуатацію загальної площі житла за місцем будівництва у січні–березні (у % до загального обсягу)



<sup>1</sup> Норма, яка давала можливість прийняти в експлуатацію самочинно побудовані об'єкти, відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.04.2015 № 79 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2015 за № 547/26992, припинила дію відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 31 грудня 2015 року. При цьому статистичні дані за січень-березень 2016 року містить інформацію щодо об'єктів самочинного будівництва, документи на прийняття в експлуатацію яких видали органи Держархбудконтролю України наприкінці 2015 року.

За рахунок коштів державного бюджету прийнятого в експлуатацію 0,4 тис.м<sup>2</sup>, що склало 1,9% у загальному обсязі в області.

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 16,3 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (83,3% загального обсягу), у сільській місцевості – 3,2 тис.м<sup>2</sup> (16,7%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла в міських поселеннях порівняно з відповідним періодом 2015р. збільшились на 7,4%, а у сільській місцевості – зменшились на 31,8%.

У містах Херсоні, Новій Каховці та у Білозерському й Скадовському районах прийнято в експлуатацію 78,8% від загального обсягу площі житла.

Із загальної площі прийнятого в експлуатацію житла 17,4 тис.м<sup>2</sup> становила площа квартир, 2,1 тис.м<sup>2</sup> – приріст площі існуючих квартир за рахунок реконструкції.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено у таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа		Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі
		м <sup>2</sup>	% до загального обсягу	
<b>Усього</b>	<b>173</b>	<b>17383</b>	<b>100,0</b>	<b>100,5</b>
у міських поселеннях	146	14226	81,8	97,4
у сільській місцевості	27	3157	18,2	116,9

Крім того, у січні–березні 2016р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 299 м<sup>2</sup>, з яких 33 м<sup>2</sup> (або 11% загальної площі дачних та садових будинків) – відповідно до Порядку.

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних та садових будинків порівняно з відповідним періодом попереднього року зменшилась на 25,2%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку, – на 33,5%.

У цілому у січні–березні 2016р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житла та дачних і садових будинків становила 19,8 тис.м<sup>2</sup>, що порівняно з відповідним періодом попереднього року менше на 2,5%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку – на 21,3%.

Начальник



В. Вознюк

**Прийняття в експлуатацію житла  
по районах та містах**

	Прийнято у січні-березні 2016			У т.ч. у міських поселеннях		
	м <sup>2</sup> загальної площі	у % до		м <sup>2</sup> загальної площі	у % до	
		загального обсягу	відповід- ного періоду поперед- нього року		загального обсягу в районі	відповід- ного періоду поперед- нього року
<b>Херсонська область</b>	<b>19511</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>16257</b>	<b>83,3</b>	<b>107,4</b>
Бериславський	122	0,6	–	–	–	–
Білозерський	2555	13,1	145,3	1870	73,2	1272,1
Великолепетиський	–	–	–	–	–	–
Великоолександрівський	–	–	–	–	–	–
Верхньорогачицький	–	–	–	–	–	–
Високопільський	–	–	–	–	–	–
Генічеський	1020	5,2	42,6	553	54,2	63,5
Голопристанський	573	2,9	75,9	–	–	–
Горностаївський	–	–	–	–	–	–
Іванівський	–	–	–	–	–	–
Каланчацький	–	–	–	–	–	–
Каховський	–	–	–	–	–	–
Нижньосірогозький	–	–	–	–	–	–
Нововоронцовський	221	1,1	–	221	100,0	–
Новотроїцький	–	–	–	–	–	–
Скадовський	1579	8,1	106,0	1393	88,2	99,6
Цюрупинський	929	4,8	112,3	271	29,2	35,8
Чаплинський	370	1,9	109,1	280	75,7	82,6
м.Херсон	9652	49,5	253,4	9652	100,0	275,5
м.Гола Пристань	399	2,0	105,3	399	100,0	105,3
м.Каховка	501	2,6	37,2	501	100,0	37,2
м.Нова Каховка	1590	8,1	26,6	1117	70,3	19,0