

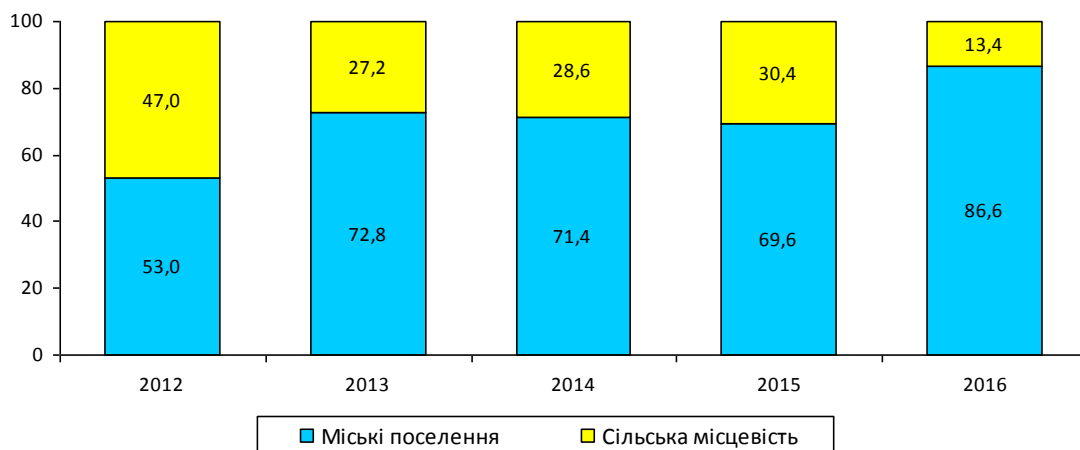


17.11.2016 № 191

Прийняття в експлуатацію житла у січні–вересні 2016 року

У січні–вересні 2016р. в області прийнято в експлуатацію 47 тис.м² загальної площі житла, з яких 4 тис.м² (або 8,6% загального обсягу житла) відповідно до Порядку¹. Переважну частину (52,8%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 47,2% – у будинках із двома і більше квартирами. Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–вересні 2016р. порівняно з відповідним періодом попереднього року зменшилась на 35,7%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку на 32,8%.

Структура прийнятої в експлуатацію загальної площі житла за місцем будівництва у січні–вересні (у % до загального обсягу)



¹ Норма, яка давала можливість прийняти в експлуатацію самочинно побудовані об'єкти, відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.04.2015 № 79 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2015 за № 547/26992, припинила дію відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцевих положень» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 31 грудня 2015 року. При цьому статистичні дані за січень–березень 2016 року містять інформацію щодо об'єктів самочинного будівництва, документи на прийняття в експлуатацію яких видали органи Держархбудконтролю України наприкінці 2015 року.

За рахунок коштів державного бюджету прийнято в експлуатацію 0,4 тис.м², що склало 0,8% у загальному обсязі в області.

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 40,7 тис.м² загальної площі житла (86,6% загального обсягу), у сільській місцевості – 6,3 тис.м² (13,4%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла, порівняно з відповідним періодом 2015р., зменшилися як в міських поселеннях так і у сільській місцевості на 20% та 71,6% відповідно.

У містах Херсоні та Новій Каховці прийнято в експлуатацію 72,3% від загального обсягу площі житла.

Із загальної площі прийнятого в експлуатацію житла 44 тис.м² становила площа квартир, 3 тис.м² – приріст площі існуючих квартир за рахунок реконструкції.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за місцем будівництва наведено у таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	% до загального обсягу	
Усього	517	43955	100,0	85,0
у міських поселеннях	468	37800	86,0	80,8
у сільській місцевості	49	6155	14,0	125,6

Крім того, у січні–вересні 2016р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 1616 м², з яких 33 м² (або 2% загальної площі дачних та садових будинків) – відповідно до Порядку .

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних та садових будинків зросла на 31%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку – у 2 рази.

У цілому у січні–вересні 2016р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житла та дачних і садових будинків становила 48,6 тис.м², що порівняно з відповідним періодом попереднього року менше на 34,6%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку – на 31,1%.

Т.в.о.начальника

Н.Мельничук

**Прийняття в експлуатацію житла
по районах та містах**

	Прийнято у січні-вересні 2016			У т.ч. у міських поселеннях		
	м ² загальної площі	у % до		м ² загальної площі	у % до	
		загального обсягу	відповід- ного періоду поперед- нього року		загального обсягу в районі	відповід- ного періоду поперед- нього року
Херсонська область	46990	100,0	64,3	40686	86,6	80,0
Бериславський	338	0,7	57,1	216	63,9	101,4
Білозерський	2873	6,1	79,0	1870	65,1	775,9
Великолепетиський	–	–	–	–	–	–
Великоолександрівський	–	–	–	–	–	–
Верхньорогачицький	–	–	–	–	–	–
Високопільський	–	–	–	–	–	–
Генічеський	2831	6,0	36,4	1195	42,2	42,2
Голопристанський	1046	2,2	16,6	–	–	–
Горностаївський	–	–	–	–	–	–
Іванівський	–	–	–	–	–	–
Каланчацький	38	0,1	5,4	–	–	–
Каховський	–	–	–	–	–	–
Нижньосірогозький	176	0,4	–	176	100,0	–
Нововоронцовський	221	0,5	1381,3	221	100,0	1381,3
Новотроїцький	–	–	–	–	–	–
Олешківський	1765	3,8	32,2	1064	60,3	29,2
Скадовський	2094	4,5	39,7	1472	70,3	32,6
Чаплинський	370	0,8	81,7	280	75,7	61,8
м.Гола Пристань	736	1,6	72,4	736	100,0	72,4
м.Каховка	501	1,1	20,6	501	100,0	20,6
м.Нова Каховка	7206	15,3	74,7	6458	89,6	70,5
м.Херсон	26795	57,0	95,4	26497	98,9	105,0